

# **Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

## **33/2007.(XI.23.). rendelete**

### **a közterületi nevek megállapításáról, a házszámozás,**

### **valamint a névtáblák és a házszámtáblák elhelyezésének rendjéről**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv.16 § (1) bekezdésében, továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik feladat-és hatásköréről szóló 1991. évi XX. tv. 39. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, - figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rend. 40 § (6), (7) bekezdésére - Balatonfüred közterületei nevének megállapítására, megváltoztatására, nyilvántartására, alkalmazására, továbbá a közterületek névtábláinak elhelyezésére és a házszámozásra vonatkozó szabályok meghatározására az alábbi rendeletet alkotja.

#### **A rendelet hatálya, célja, fogalmai**

##### **1. §**

Jelen rendelet hatálya Balatonfüred város közigazgatási területére terjed ki.

##### **2. §**

A rendelet célja, hogy Balatonfüred város közigazgatási területén egységesen szabályozza a város bel- és külterületén kialakult, vagy kialakuló közterületek nevének megállapításához, a név- és házszámtáblák elhelyezéséhez fűződő hatásköröket, feladatokat, jogokat és kötelezettségeket.

##### **3.§**

A rendeletben alkalmazott fogalmak meghatározása:

a) Közterület: közhasználatra szolgáló, minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok), a közművek elhelyezése. (1997. évi LXXVIII. tv. 2. § 12. )

b) Külterületi elnevezés: A város külterületének egyes elhatárolt részei meghatározására szolgáló név (történetileg kialakult név).

c) Utcanév: A város út, utca, tér, park, köz, sétány, dűlő, stb. jellegű közterületét, magánútjait jelölő név.

d) Földrajzi név: A b)-c) pontban lévő fogalmak gyűjtőneve.

## **Elnevezések megállapítása és megváltoztatása**

### **4.§**

(1) A közterületek nevének megállapítása Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) Az elnevezések megállapítására, illetve megváltoztatására vonatkozó javaslatokat Balatonfüred Város Képviselő-testületének SZMSZ szerint illetékes bizottsága készíti és terjeszti elő, melynek alapján a képviselő-testület határozatban dönt.

(3) Közterületek elnevezésére - felkérés nélkül - javaslatot tehet bármely balatonfüredi szervezet, képviselő és állampolgár.

(4) Az elnevezéssel kapcsolatos eljárásban biztosítani kell, hogy a város lakossága a javasolt elnevezés tekintetében véleményt nyilváníthasson.

(5) Új közterület elnevezéséről szóló döntés előkészítését a közterületet érintő telekalakítási engedélyezési eljárással egyidejűleg kell megkezdeni, és a földhivatali bejegyzést megelőzően döntést kell hozni.

(6) A város belterületén minden közterületet, mely Balatonfüred város szabályozási terve szerint lakóépülettel vagy üzemi épülettel beépíthető terület megközelítésére szolgál, el kell nevezni.

(7) Magánutak elnevezésére a tulajdonos(ok)/ Balatonfüred Város Képviselő-testületének egyetértése mellett jogosultak.

### **Az elnevezések általános szabályai**

### **5.§**

(1) A közterületek elnevezése illetve megváltoztatása az egyértelmű tájékozódást szolgálja.

(2) Új közterületek és magánutak elnevezésénél figyelemmel kell lenni a településen belüli elhelyezkedésre, a hagyományokra és a helytörténeti vonatkozásokra, törekedni kell a tömörségre és közérthetőségre. A közterület nevének tartalmaznia kell előtagként az azonosító tulajdonnevet, utótagként a közterület jellegére utaló elnevezést (pld. tér, út, utca stb.).

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el, továbbá nem kaphat arab vagy római számot.

(4) A város közigazgatási területén több azonos közterületi elnevezés nem lehet.

(5) A már névvel ellátott közterület természetes meghosszabbításaként kialakuló új közterület szakasz külön elnevezés nélkül a meghosszabbított közterület nevét kapja.

(6) Ha a városszerkezetet érintő változások következtében a közterület korábbi egysége megszűnik, a leszakadó közterületet új névvel kell ellátni. Az eredeti elnevezést az 1. számozással kezdődő szakasznál kell megkezdeni.

### **Közterületek nevének nyilvántartása**

### **6.§**

(1) Balatonfüred város közterületeinek és magánútjainak nevét jegyzékbe kell foglalni és a változásokat napra készen kell vezetni. A nyilvántartást Balatonfüred város jegyzője „címnilyvántartás” címmel vezeti és döntésről szóló határozat alapján közhitelű nyilvántartáshoz a földhivatalnak adatot szolgáltat.

(2) A „címnilyvántartás” melléklete a folyamatosan karbantartott térkép, melyen fel kell tüntetni a közterületek neveit, az épületek körvonalait és számozását.

(3) Városrendezési okokból megszűnő, vagy más közterületekhez kapcsolódó közterületek nevét - külön döntés nélkül - a nyilvántartásból törölni kell.

## **Az ingatlanok számozásának szabályai**

### **7.§**

(1) A lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlanok) házszámmal kell ellátni.

(2) A házszámozást belterületen új utca esetén annak keletkezésével illetőleg a telekalakítás engedélyezésével, külterületen új épület építési engedélyezési eljárásával egyidejűleg kell elvégezni.

(3) Az ingatlanok házszámmal való ellátásáról és a házszámozás nyilvántartási térképre történő bejegyzéséről - jelen rendelet szabályai szerint - Balatonfüred Város Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

(4) Az utcák vagy utcajellegű közterületek házszámai 1-el kezdődnek. A számozás az utcák városközpont felőli végén indul és az innen kifelé haladó jobboldal páratlan, a baloldal páros számozást kap.

(5) Terek vagy térjellegű közterületek házszámai a Városháza (Szent István tér 1.) irányába haladó, ahhoz legközelebb eső utca torkolatának jobboldalán kell kezdeni és a házszámok emelkedése az óramutató járásával ellentétes irányú.

(6) Ingatlan megosztása esetén – ha az újonnan kialakult telkek ugyanarra a közterületre esnek – a házszámot az ABC kisbetűivel kell megkülönböztetni. Telekegyesítéskor a házszámokat össze kell vonni úgy, hogy az összes házszámot meg kell tartani.

(7) Minden önálló helyrajzi számú ingatlan csak egy házszámot kaphat, kivéve a több közterülettel határos, több önálló rendeltetési egységet tartalmazó ingatlan (pl: sarok telek), mely esetén minden közterület felé „egy” házszámot kaphat az ingatlan.

(8) Azokon a helyeken, ahol a tájékoztatás szükségessé teszi az egy ingatlanon lévő - ugyanazon közterületre nyíló - több bejáratot (lépcsőházat) az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

(9) Külterületen a házszám a helyrajzi számmal megegyező, a nullával kezdődő helyrajzi számnál a nulla számot követő számmal azonos.

(10) Belterületbevonat ingatlan a belterületi számozási rend szerint új számozást kap.

## **Névtáblák és házszám táblák elhelyezése**

### **8.§**

(1) Az utcanév tábla elhelyezéséről, karbantartásáról és szükség szerinti cseréjéről Balatonfüred Város Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

(2) Az utcanév táblákat az utcák végein és minden útkereszteződés minden oldalán el kell helyezni.

(3) A névtáblákat közterületről jól látható helyen, épületen – az épület homlokzati tagozódásához illeszkedően – kerítésen, vagy álló táblaként kell elhelyezni.

(4) Az utcanév tábla szövegének és a házszámnak a nyilvántartásban szereplőnek megegyezőnek kell lenni.

(5) A házszám táblák közterületről jól látható helyen, az épület bejárat oldalán történő elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosának, illetve kezelőjének kell gondoskodni, kivéve, ha városképi szempontok miatt az utcanév tábla elhelyezésére jogosult erre jogot formál és erről az érintettet írásban értesíti.

(6) A külterületen a házszám táblát (amely egyben a helyrajzi szám is) az épületen, az útról jól látható helyen, vagy ha a távolság indokolja, a telek bejárat kapuzatán kell elhelyezni.

## **Egyéb rendelkezések**

### **9.§**

(1) Új utcanév megállapításáról vagy meglévő megváltoztatásáról a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni kell. Az érintett nyilvántartási- közlekedési-postai szervek, mentők, orvosi ügyeletek és tűzoltók tájékoztatása magánutak esetén a tulajdonos(ok)/ közterület esetén Balatonfüred Város Jegyzőjének feladata.

(2) Megváltoztatott utcanév esetén a régi névtáblának piros átlós vonallal áthúzva, a változásról szóló döntést követő 1 évig az eredeti helyén kell maradnia.

(3) Új névtáblát - a közterület nevének megállapításáról, vagy megváltoztatásáról hozott döntést követően - a tájékoztatót szolgáló ütemezés szerint kell elhelyezni.

(4) Utcanev táblák elhelyezését az ingatlanok tulajdonosa (használója) túrni köteles.

(5) Az az ingatlan tulajdonos, aki az ingatlanra meghatározott házszámot az ingatlanon nem tünteti fel, szabálysértést követ el és 30.000 forintig terjedő pénzbírsággal súlytható.

### **10.§**

(1) E rendelet 2008. január 1-én lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő házszámzások esetében is alkalmazni kell.

(2) A rendelet kihirdetéséről Balatonfüred Város Jegyzője gondoskodik.

### **<sup>1</sup>11.§**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

**dr. Bóka István**

**Pékné dr. Csefkó Judit**

**polgármester**

**aljegyző**

Kihirdetés napja: 2007. november 23.

**Pékné dr. Csefkó Judit**

**aljegyző**

**Egységes szerkezetbe foglalva: 2009. július 8.**

---

<sup>1</sup> Módosította a 8/2009.(IV.1.) rendelet 21.§-a, hatályba lép 2009. április 1. napján.