

**Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2012.(II.13)önkormányzati rendelete**

A gépjármű elhelyezési kötelezettségről

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében; a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §.-ában biztosított jogkörénél fogva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (a továbbiakban OTÉK) 42. §. (10), (11) bekezdésében. kapott felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

- 1. §** A rendelet hatálya kiterjed minden magánszemélyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetre (továbbiakban: építtető), aki Balatonfüred város közigazgatási területén
 - a.) új lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló építményt szándékozik létesíteni,
 - b.) meglévő épület funkciójának megváltoztatása érdekében építési engedély köteles bővítést, illetve átalakítást szándékozik megvalósítani,
 - c.) építéssel nem járó átminősítési eljárást kezdeményez feltéve, hogy az épület tervezett funkciójához a meglévőnél nagyobb számú parkoló szükséges.

- 2. §** A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget, illetve az előző használathoz képest jelentkező többlet parkolási igényt az illetékes engedélyező hatóság az építésügyi hatósági eljárás során a jelen rendeletben foglalt rendelkezések kivételével az OTÉK előírásai alapján állapítja meg.

- 3. §** Új beruházásoknál az OTÉK-ban meghatározott parkolási igényt saját telken belül kell kielégíteni.

- 4. §** A lakások és üdülők kivételével az OTÉK-ban megállapított országos normákhoz képest 50 %-os csökkentéssel kell a parkolóhelyeket telken belül biztosítani
 - a) A Kossuth utca teljes hosszában,
 - b) a Siske utca Kossuth téri torkolatától az Udvar közig és a Siske utcán át a Vázsonyi út torkolatáig egy tömb mélységben,
 - c) a Blaha és Kisfaludy utcában egy tömb mélységben,
 - d) a Zákonyi utca és a Balaton partvonal között elhelyezkedő telkeken a Vitorlás tértől az Edzőtábor keleti határáig bezárólag,
 - e) a 849/3 hrsz-ú telken,
 - f) Arács városrész központjában az Arácsi úton a Füredi utcától a Lóczy utcáig, a Lóczy utcán az Arácsi úttól a Péterhegyi útig egy telektömb mélységben,
 - g) Horváth Mihály utcában a 08/2 és a 08/27. hrsz. telkek esetében,
 - h) ¹ Munkácsy Mihály – Aranyhíd sétány – Kosztolányi Dezső utcák által lehatárolt terület esetében.

¹ Módosította az 51/2012. (IX.17.) rendelet 1. §-a. Hatályba lép 2012. szeptember 17. napjával.

- 5. §** (1) Amennyiben az építésügyi hatóság az eljárása során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez a 2.§ és 4.§-okban meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség a telken belül a megfelelő nagyságú terület hiánya miatt, a műemléki védettség, illetőleg városrendezési vagy egyéb műszaki okokból nem, vagy csak részben teljesíthető, az építésügyi hatósági engedély akkor adható meg, ha a kérelmező az általa nem teljesíthető gépjármű elhelyezési kötelezettségét a megvalósításra tervezett építménytől gyalogúton számított legfeljebb 500 méter távolságon belül közterületnek a közlekedésre szánt területe, vagy közforgalom céljára átadott magánút területe egy részén közterületi parkolóként útépitési engedély alapján megépíti, vagy pedig pénzben megváltja a 6. §-ban foglaltak szerint.
- (2) A közterületi parkolóhely építésére vonatkozóan a közterület tulajdonosával, kezelőjével megállapodást kell kötni. Önkormányzati tulajdonú terület esetében a megállapodás aláírására az Önkormányzat képviselőjében a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleménye alapján a polgármester jogosult.
- (3) A parkolóhely biztosítására közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával akkor van lehetőség, ha az építető hitelt érdemlően igazolja az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását.
- (4) Az önkormányzat csak akkor vállalja át a várakozóhely kiépítésének kötelezettségét, ha arra a tervezett beruházástól legfeljebb 500 méter távolságon belül e célra alkalmas, önkormányzati tulajdonú területen lehetőség van.
- 6. §** (1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásának összege:
- a.) felszíni parkolók esetén: 1 millió Ft + ÁFA
- b.) parkolóház, (lemezparkoló) esetén: 5 millió Ft + ÁFA
parkolóhelyenként
- c.) mélygarázs esetén: 5 millió Ft+ÁFA
- d.) mélygarázs esetén, ha a gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltását szükségessé tevő építmény azzal szerkezetileg egybeépítve valósul meg: 1 millió Ft + ÁFA parkolóhelyenként.
- (2) A megváltási összegeket a Képviselő-testület a minden év január 1-ig felülvizsgálja.
- 7. §** Közösségi célú beruházások esetén - a 4-6. §-okban foglaltaktól eltérően - az önkormányzat, vagy a beruházó és az önkormányzat között kötött megállapodás alapján a beruházás 500m-es körzetén belül a már kiépített önkormányzati parkoló - még nem lekötött kapacitása - a gépjármű elhelyezési kötelezettségbe beszámítható.
- 8. §** (1) A gépjármű elhelyezés megváltási összeget az építési engedélyezési eljárást megelőzően kell megállapítani és az építetőnek az engedély kiadását megelőzően befizetnie a helyi Önkormányzat számlájára.
- (2) Az építető az építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság felhívására köteles csatolni a befizetés tényét igazoló bizonylat másolati példányát. Ez feltétele az engedély kiadásának.
- (3) Ha az építési engedély érvényét veszti és az építető kéri az engedély meghosszabbítását, vagy változatlan tartalommal ismételten beterjeszti

kérelmét, az építési engedély kiadásának nem feltétele a parkolóhely ismételt pénzbeni megváltása.

- (4) Amennyiben az új eljárás során a beterjesztett kérelem alapján a korábbinál nagyobb számú gépjármű elhelyezési szükségletet állapít meg az eljáró hatóság, akkor csak a különböztként jelentkező többlet szükséglet után szükséges a kérelem benyújtása időpontjában érvényes megváltási összeget befizetni.
- (5) Amennyiben az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés, vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az Önkormányzat az építető kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhez vételétől számított 15 napon belül a mindenkori jegybanki alapkamattal visszafizeti.
- (6) A jogerősen engedélyezett, de az építető érdekkörében felmerülő okból meghiúsuló, vagy módosuló építkezés esetén az építető kérelmére a befizetett összeget az önkormányzat a visszaigénylés kézhezvételtől számított 15 napon belül kamatmentesen köteles visszafizetni.
- (7) Ha a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a használatbavételi engedély kiadását követően oly módon változik, hogy annak az OTÉK szerinti várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.
- (8) A kialakításra kerülő parkolók az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az építető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot, sem díjmentességet nem szerez.
- (9) A parkolóhelynek az építető által történő megépítése esetén az épület használatbavételi engedélye megadásának feltétele, hogy a hozzá szükséges parkolóhelyek forgalomba legyenek helyezve.

- 9. §** (1) Az önkormányzat az egyes építetöket terhelö gépjármű elhelyezési kötelezettség szervezett formában történö teljesítése érdekében parkolóalapot hoz létre
- (2) Az e célból származó bevételeket az Önkormányzat főkönyvi könyvelésében elkülönítetten tartja nyilván.
 - (3) A parkolóalap felhasználásáról a Képviselő-testület az éves költségvetési rendelete elfogadásával egyidejűleg rendelkezik.
 - (4) A parkolóalap csak parkolóhely létrehozásával kapcsolatos területek megszerzésére, közművesítésére és parkolóhely létesítését célzó beruházásokra használható fel.

10. § E rendelet alkalmazása szempontjából

- a.) közterületi parkolónak minősül a közterületek közlekedésre szánt területeinek egy részén, illetőleg a közforgalom elől el nem zárt magánút területének egy részén megépített parkoló
- b.) parkolóháznak (parkoló lemeznek) minősül a részben vagy egészében gépjármű parkolásra létesített, egy vagy többszintű épület (építmény), amelyben öt parkolóhelynél több van.
- c.) mélygarázsnek minősül a nem közlekedési rendeltetésű teleknek a felszín alatti részén megvalósított, városi parkolási rendszer részét képező, közcélú parkoló.

- 11. §** (1) Ezen rendelet 2012. március 1-én lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a már folyamatban lévő építési engedélyezési eljárásokban is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltásáról, a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló 18/2002. (X.11.) rendelet és a város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló, 18/2004. (VI.25.) rendelet 65. § (11) bekezdése.

Dr. Bóka István
polgármester

Dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Dr. Tárnoki Richárd
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2012. szeptember 18.