

**Balatonfüred Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**25/2013.(VIII.01.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bek. 9 pont, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény ( a továbbiakban Ltv.)3. § (1)-(2), 4. § (3), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1)-(2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 35. § (2), 54. § (1) és (3), 58. § (2) és (3), 62/B. § (2), 68. § (2), 80. § (1) és (2), 81. § (1) és 84. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. rész**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya Balatonfüred Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező lakásokra terjed ki.  
(2) A lakások tekintetében az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése e rendelet alapján történik.

**II. rész**

**A LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK JOGCÍMEI ÉS MÓDJAI**

**A lakások bérbeadásának jogcímei**

2. § A lakások bérbeadásának jogcímei:

- a.) szociális helyzet alapján, pályázat útján,
- b.) átmeneti lakás biztosítása, pályázat útján,
- c.) bérlőkijelölési- és bérlőkiválasztási jog,
- d.) e rendeletben előírt, másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettség,
- e.) e rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok,
- f.) e rendeletben meghatározott közérdekű célok,
- g.) lakáscsere
- h.) bérbeadás piaci alapon, pályázat útján
- i.) Fürdőtelep műemléki jelentőségű területen lévő, helyi védett épület

## A lakások bérbeadásának módjai

### Szociális helyzet alapján, pályázat útján

3. § (1) Szociális helyzet alapján lehet lakást bérbeadni annak a pályázónak, aki megfelel e rendeletben foglalt feltételeknek és nem áll fenn vele szemben kizáró ok.
- (2) Szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra pályázhat az a
- a.) nagykorú, magyar állampolgár, vagy bevándorlási, letelepedési engedéllyel rendelkező külföldi állampolgár, vagy a magyar hatóság által menekültként elismert külföldi állampolgár, vagy az Európai Gazdasági Térség államainak állampolgára, aki Balatonfüred Város területén legalább öt év időtartam alatt bejelentett lakcímmel rendelkezett vagy rendelkezik; az öt év időtartamú helybenlakást 2000. január 1. előtti időszakban fennállt helybenlakás esetén a pályázó igazolja és,
  - b.) akinek, vagy házastársának, élettársának, vagy vele együtt lakó, vagy együtt költöző közeli hozzátartozójának a tulajdonában, haszonélvezetében nincs megfelelő, beköltözhető lakás és,
  - c.) akinek, illetve családjának – a vele együtt költöző családtagokat is számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme (a bérbeadás évére vonatkozóan) nem haladja meg a bérbeadáskori öregségi nyugdíjminimum 250%-át, gyermekét egyedül nevelő, egyedülálló szülő esetében 300%-át, 2004. után épült lakások esetében az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme (a bérbeadás évére vonatkozóan) nem haladja meg a bérbeadáskori öregségi nyugdíjminimum 400%-át, gyermekét egyedül nevelő, egyedülálló szülő esetében 450%-át, de meghaladja összkomfortos lakás esetében a havi nettó 40.000,-Ft/fő, alacsonyabb komfortfokozatú lakás esetében a havi nettó 25.000,-Ft/fő összeget. Egy főre jutó jövedelem megállapításánál azokat a személyeket és jövedelmeket kell figyelembe venni, akik az adott bérlakás bérletére benyújtott pályázat szerint a lakásba együtt kívánnak beköltözni. A beköltözni kívánó család tagjainak azokat a személyeket kell tekinteni, akik – a Polgári Törvénykönyv szerint – közeli hozzátartozónak minősülnek.
  - d.) aki, vagy házastársa, élettársa, vagy vele együtt lakó, vagy együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik olyan vagyonnal, melynek együttes nettó forgalmi értéke meghaladja a bérbeadáskori öregségi nyugdíjminimum összegének hetvenszerezését, 2004. után épült lakások esetében kilencvenszerezését és,
  - e.) aki a bérbeadást megelőző 5 éven belül:
    - nem mondott le önkormányzati bérlakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, vagy,
    - a magánforgalomban nem cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatúra lakását, vagy,
    - beköltözhető ingatlanát nem idegenítette el, vagy a beköltözhetőség nem az ő érdekkörében felmerült okból szűnt meg.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő személynek sem adható bérbe a lakás, ha a pályázó szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatot közölt, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek.
4. § (1) Szociális bérlet esetén a lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakás adható bérbe.
- (2) A lakásigény mértékének megállapításánál a szociális bérletre jogosultat és a vele állandó jelleggel együtt lakó azon személyeket kell figyelembe venni, akik a törvény alapján a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók a lakásba, kivéve, ha beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával vagy bérleti jogával rendelkezik.
- (3) A jogos lakásigény mértéke: 1-2 fő esetén 1 szoba, minden további személy esetében fél szobával emelkedik.

5. § (1) Pályázat üres lakás esetén, vagy akkor írható ki, ha a lakásban lakó személy írásbeli nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja ismert. A pályázat kiírására a polgármester jogosult.
- (2) A pályázatot a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra ki kell függeszteni, egy helyi lapban, a városi honlapon, valamint a helyi TV-ben közzé kell tenni.
- (3) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakást előre meghatározott időpontban megtekintse.
- (4) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
  - a lakásra megállapított bérleti díjat,
  - a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,
  - a lakás megtekintésének meghatározott időpontját,
  - az eredmény közlésének módját és időpontját.
- (5) A pályázatot e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott – a pályázónak ingyenesen rendelkezésére bocsátott – nyomtatványon kell benyújtani.
6. § (1) A pályázatokat a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztálya dolgozza fel. A pályázatok leadásának határidejét követő 30 napon belül a Hatósági Osztály - a Humán Erőforrás Bizottság két tagjának részvételével – környezettanulmányt készít.
- (2) A pályázót a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztálya 15 napos határidővel hiánypótlásra hívja fel, amennyiben a pályázat elbírálásához szükséges igazolásokat a pályázó nem, vagy hiányosan nyújtotta be. A hiánypótlási határidő leteltét követően további hiánypótlásnak nincs helye.
- (3) A pályázók közül a Humán Erőforrás Bizottság a környezettanulmány elvégzése során tapasztaltak, valamint a pályázat alapján rendelkezésre álló adatok alapján állítja fel a lakáshoz jutásra vonatkozó sorrendi javaslatát. A Humán Erőforrás Bizottság annyi bérlőt javasol, amennyi az elosztható lakások száma. A Képviselő-testület a Humán Erőforrás Bizottság javaslatának figyelembe vételével dönt.
- (4) Amennyiben a sorrend szerinti valamely pályázóval bármely okból 60 napon belül nem történik szerződéskötés, a sorrendben következő pályázót kell felhívni a szerződéskötésre.
7. § (1) A bérleti szerződés a 2004. előtt épült lakások esetében határozott időre, három évre köthető. A bérleti szerződés lejártával az Önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége nincs, de a bérlő ismételten nyújthat be pályázatot.
- (2) A bérleti szerződés a 2004. után épült lakások esetében határozott időre, 6 évre köthető. A bérleti szerződés lejártával az Önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége nincs, de a bérlő ismételten nyújthat be pályázatot.
- (3) E rendelet hatálybalépését megelőzően, szociális rászorultság alapján határozatlan időre kötött bérleti szerződésekre e rendeletben foglalt, a határozatlan idejű bérleti szerződésekre vonatkozó rendelkezések érvényesek.
- (4) A határozott idejű bérleti szerződés abban az esetben hosszabbítható meg, egyszeri alkalommal, 2004. előtt épült lakások esetében maximum újabb három évre, 2004. után épült lakások esetében maximum újabb 4 évre, ha a bérlő e rendelet 3. §-ában foglalt feltételeknek a továbbiakban is megfelel és a bérleti jogviszony fennállása alatt nem volt 8 napon túli lakbér- vagy közüzemi díjtartozása. A lakásbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melyben a bérlők a szerződés lejártával a kiürítési kötelezettséget vállalják. A rászorultságot a bérleti szerződés lejártát megelőző fél évvel a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztálya – környezettanulmány készítése nélkül - megvizsgálja. A vizsgálat eredményét a Humán Erőforrás Bizottság véleményezi, és a Képviselő-testület hoz döntést a szerződés meghosszabbításáról.

### Átmeneti lakás biztosítása, pályázat útján

- 8. §** Átmeneti lakásként, pályázat útján lehet bérbeadni azokat a lakásokat, amelyeket a Képviselő-testület erre a célra kijelölt. Az átmeneti lakások felsorolását e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- 9. §** (1) Átmeneti lakásra pályázhat az a
- nagykorú, magyar állampolgár, vagy bevándorlási, letelepedési engedéllyel rendelkező külföldi állampolgár, vagy a magyar hatóság által menekültként elismert külföldi állampolgár, vagy az Európai Gazdasági Térség államainak állampolgára, aki Balatonfüred Város területén legalább öt éve bejelentett állandó lakcímmel rendelkezik és,
  - akinek, illetve családjának – a vele együtt költöző családtagokat is számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme (a bérbeadás évére vonatkozóan) meghaladja a bérbeadáskori öregségi nyugdíjminimum összegét és,
  - aki, vagy házastársa, vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik olyan vagyonnal, melynek együttes nettó forgalmi értéke meghaladja a bérbeadáskori öregségi nyugdíjminimum összegének hetvenszeresét, kivéve ha legfeljebb egy beépíthető építési telekkel rendelkezik,
  - aki a bérbeadást megelőző 5 éven belül:
    - nem mondott le önkormányzati bérlakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, vagy,
    - a magánforgalomban nem cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatúra lakását, vagy,
    - beköltözhető ingatlanát nem idegenítette el, vagy a beköltözhetőség nem az ő érdekkörében felmerült okból szűnt meg és,
  - a pályázó/házaspár megkötött lakás elő-takarékossági szerződéssel rendelkezik, vagy vállalja, hogy azt a lakásbérleti szerződés aláírásáig megkötí.
- (2) Átmeneti lakás bérbeadása esetén e rendelet 3. § (3) bekezdésében, 4. § és 5. §-aiban foglalt rendelkezések alkalmazandóak.
- 10.§** (1) A pályázatokat a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztálya dolgozza fel. A pályázatok leadásának határidejét követő 30 napon belül a Hatósági Osztály részvételével környezettanulmány készül. Azt a pályázót, akivel bérleti szerződést kell kötni, a Humán Erőforrás Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület választja ki.
- (2) A pályázót a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztálya 15 napos határidővel hiánypótlásra hívja fel, amennyiben a pályázat elbírálásához szükséges igazolásokat a pályázó nem, vagy hiányosan nyújtotta be. A hiánypótlási határidő leteltét követően további hiánypótlásnak nincs helye.
- (3) A pályázók közül a Humán Erőforrás Bizottság a pontozásos bírálat módszerével állítja fel a sorrendet, és annyit javasol a Képviselő-testületnek szerződéskötésre, ahány elosztandó lakás van.
- (4) A pontozásos bírálat rendszere a következő, tehát az adható pontok száma:
- a kiskorú gyermekek száma: 1 gyermek 4 pont, 2 gyermek: 6 pont, 3 gyermek: 8 pont, 3-nál több gyermek: 10 pont,
  - az első lakáshoz jutás ténye: mindkét házastársnak első lakása: 10 pont, csak az egyik házastársnak első lakása: 5 pont,
  - az egy főre jutó jövedelem felfelé történő eltérése a bérbeadáskori öregségi nyugdíjminimum 200%-ától: max. 25%-os eltérés: 4 pont, 26-50%-os eltérés: 6 pont, 51-75%-os eltérés: 8 pont, 75% feletti eltérés: 10 pont.
  - jelenlegi lakáskörülmények értékelése: a környezettanulmány alapján 1-10 pontig értékelhető, ennek alapján 10 pont adható nem lakás céljára szolgáló helyiség, bontandó, életveszélyes helyiségben lakás esetén; az ennél kedvezőbb körülmények arányosan alacsonyabb pontszámmal értékelendők.
- (4) Amennyiben a sorrend szerinti valamely pályázóval bármely okból nem történik 60 napon belül szerződéskötés, a sorrendben következő pályázót kell felhívni a szerződéskötésre.
- 11. §** (1) a bérleti szerződés határozott időre, 3 évre köthető, meghosszabbítására nincs lehetőség. A bérleti szerződés lejártával az Önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége nincs.
- (2) A lakásbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melyben a bérlők a szerződés lejártával a kiürítési kötelezettséget vállalják.
- (3) Az átmeneti lakás lakbére a bérlakásokra megállapított lakbér 50%-a.

### **Bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog**

- 12. §** (1) Bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog alapítása térítésmentesen vagy térítés ellenében történő, írásbeli megállapodáson alapulhat. Bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog alapításának engedélyezésére a Képviselő-testület jogosult. Bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog alapítása határozott, vagy határozatlan időre történhet.
- (2) Bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási joggal terhelt lakás üresedése esetén a jogosultat fel kell hívni, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül közölje a bérlő személyét és határozza meg a bérbeadónak azokat a feltételeit, melyre jogszály, vagy megállapodás feljogosítja.

### **Másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettség**

- 13. §** (1) Határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettség alapján kell bérbe adni a lakást annak a jogcím nélkül lakó személynek, aki – e rendelet hatálybalépése után – a bérlő halála után maradt vissza a lakásban, ha:
- a bérbeadó a lakásba való befogadáshoz adott hozzájárulásakor erre kötelezettséget vállalt, vagy,
  - a bérlő halálát megelőző 25 év óta állandó jelleggel a bérlő beleegyezésével a lakásban lakik, feltéve, hogy az elhalt bérlőnek, illetve a bérlő házastársának az unokája, vagy testvére, vagy élettársa.
- (2) Nem adható másik lakás bérbe az (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén sem, ha:
- a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult lakik a lakásban, vagy
  - a visszamaradt személynek – kiskorú esetén törvényes képviselőjének – bármilyen jogcímen beköltözhető lakása van.
- (3) Ha az (1) bekezdés alapján több jogosult van, részükre együttesen egy lakást lehet bérbeadni.

### **Lakásgazdálkodási feladatok**

- 14. §** Határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén lakásgazdálkodási feladat keretében kell a lakást bérbeadni annak, akinek:
- a bérbeadó felmondta a szerződést és megállapodott vele, hogy pénzbeli térítés mellett, részére másik lakást ad bérbe,
  - a bérbeadó felmondta a szerződést és a bérlő részére cserelakást kell adni.

### **Közérdekű feladatok megvalósítása**

- 15. §**
- (1) Közérdekű feladatok megvalósítása érdekében lehet lakást bérbe adni, ha:
- az Önkormányzatnak kisajátítási kérelme alapján lefolytatott eljárás vagy felmondás alapján kell cserelakást biztosítani,
  - az Önkormányzat szerveinek alkalmazásában álló köztisztviselőnek, közalkalmazottnak, valamint munkaviszony alapján foglalkoztatott személynek, vagy az Önkormányzat intézményei által foglalkoztatott közalkalmazottnak, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságai vezető tisztségviselőinek kell lakást biztosítani, feltéve, hogy a jogosult, valamint vele együtt költöző házastársa, vérszerinti, örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermeke Balatonfüred Város közigazgatási területén beköltözhető és e rendelet 4. § (3) bekezdésében meghatározott jogos lakásigénynek megfelelő méretű lakással nem rendelkezik.
- (2) Az (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott személyek esetében csak szolgálati jelleggel, a köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszony, vagy munkaviszony, illetve megbízási vagy társasági jogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe lakás.
- (3) Szolgálati jelleggel bérbeadott lakás bérleti joga nem cserélhető.

- (4) A bérbeadás alapját képező jogviszony megszűnését követő 60 napon belül a bérlő köteles a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani elhelyezési és térítési igény nélkül.
- (5) Szolgálati jelleggel bérbeadott lakásba a bérlő házastársán, gyermekén, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján kívül más személyt nem fogadhat be és a lakást albérletbe nem adhatja.
- (6) A bérlő személyének kiválasztásáról a polgármester dönt. A döntés során figyelembe kell venni, hogy azt a személyt kell előnyben részesíteni, akinek a lakhatása megoldásához jelentős városi érdek fűződik.
- (7) Közérdekű cél megvalósítása érdekében bérbeadott lakások esetén a lakások bérleti díjának megállapításánál az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjának megállapításáról szóló rendeletben foglaltak érvényesek.

### **Lakáscsere**

- 16. §** (1) A lakások bérleti jogát akkor lehet elcserélni, ha mindegyik bérlő hozzájárult a lakás, lakások elcseréléséhez.
- (2) A bérbeadónak a lakás elcseréléséhez való hozzájárulást meg kell tagadnia,
    - a) ha a lakás feletti rendelkezési jog hatóság, vagy bíróság előtti eljárásban vitatott, az eljárás jogerős befejezéséig,
    - b) ha a lakás elcseréléséhez a bérlőtárs írásban nem járult hozzá,
    - c) ha a bérlőnek lakás bérleti díj tartozása, vagy közüzemi díj hátraléka van, kivéve, ha a lakáscserével a hátralék rendezése megtörténik,
    - d) a szerződő fél az új bérleti szerződésnek a megszűnő bérleti szerződéshez képest terheesebb feltételeit nem vállalja.

### **Bérbeadás piaci alapon**

- 17. §** (1) Piaci alapon bérbe adható lakásra pályázhat az a
- a.) nagykorú, magyar állampolgár, vagy bevándorlási, letelepedési engedéllyel rendelkező külföldi állampolgár, vagy a magyar hatóság által menekültként elismert külföldi állampolgár, vagy az Európai Gazdasági Térség államainak állampolgára, akinek, és a vele együtt költöző személynek nincs Balatonfüred Város területén lakástulajdona,
  - b.) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely nem áll csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, akinek, és a lakásba költöző személynek nincs Balatonfüred Város területén lakástulajdona.
- (2) A pályázat kiírására e rendelet 5. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

### **18. §**

- (1) A pályázatokat a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztálya dolgozza fel.
- (2) A pályázót a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztálya 15 napos határidővel hiánypótlásra hívja fel, amennyiben a pályázati adatlap, vagy annak mellékletei hiányosan kerülnek benyújtásra. A hiánypótlási határidő leteltét követően további hiánypótlásnak nincs helye.
- (3) Amennyiben több pályázat érkezik, mint amennyi a bérbe adható lakások száma, a bérlő személyének kijelöléséről, illetve a bérlők rangsorolásáról a polgármester dönt. A pályázatok elbírálásánál azt a pályázót kell előnyben részesíteni, akinek a lakhatása megoldásához városi érdek fűződik.
- (4) Amennyiben a sorrend szerinti valamely pályázóval bármely okból 60 napon belül nem történik szerződéskötés, a sorrendben következő pályázót kell felhívni a szerződéskötésre.

**19 §** A bérleti szerződés határozatlan időre, vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséig szól. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége nincs, de a bérlő ismételten nyújthat be pályázatot.

## **Fürdőtelep műemléki jelentőségű területen lévő, helyi védett épület**

**20. § (1)** Védett épületben elhelyezkedő bérlakások esetében a bérlő személyét a polgármester jelöli ki. A bérleti szerződés legfeljebb 6 hónap időtartamra köthető. A szerződés lejártát megelőzően – a bérlő írásbeli kérelme alapján – a bérbeadó megvizsgálja a szerződés újabb hat hónapra történő meghosszabbításának lehetőségét. A bérleti időtartam lejártát követően a bérlő cserelakásra nem jogosult.

(2) A védett lakások jegyzékét e rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

### **A bérbeadás egyéb szabályai**

**21. §** Az Önkormányzat tulajdonát képező lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

**22. §** A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

**23. § (1)** Házastársak részére írásbeli kérelmükre bérlőtársi jogviszony keretében kell a lakást bérbeadni.

(2) Bérlőtársi szerződés köthető azzal a személlyel, aki a bérlő gyermeke, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, valamint szülője, és a bérlővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt lakik.

**24. § (1)** A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. A szerződés megkötésekor létrejött ilyen megállapodásban rögzíteni kell tételesen az elvégzendő munkálatokat, a kezdés és befejezés időpontját, és a mindkét fél által elfogadott szakértő által készített költségvetés szerinti bekerülési összeget. A bérlő a ráfordításának összegét a lakbér maximum 50%-os mérséklésével nyerheti vissza. A lakás elhagyásakor a bérlő további költségtérítésre nem tarthat igényt.

(2) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A bérbeadó az átalakítás vagy korszerűsítés költségeit csak akkor vállalhatja át, ha ezáltal a lakás komfortfokozata, vagy szobaszáma megnövekedett. A bérlőnek egyúttal vállalnia kell a lakás új besorolásának megfelelő lakbér fizetését.

3) A felek megállapodhatnak abban, hogy a szerződés megszűnésekor a lakás visszaadásakor kötelezően elvégzendő munkákat a bérlő végzi el saját költségén, vagy a bérlő költségtérítése ellenében bérbeadó végzi el. A lakás leadásakor kötelezően elvégzendő munkák:

- az átvételi állapotnak megfelelő festés, tapétázás,
- a lakásberendezési tárgyak használatra alkalmassá tétele.

**25. §** Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó személy a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével használati díjat köteles fizetni bérbeadó részére. A használati díj mértéke a szociális bérlakások esetén a bérleti díjjal azonos mértékű, egyéb lakásoknál pedig a lakásra megállapított bérleti díj összegének kétszerese.

**26. §** Önkormányzati bérlakásba történő befogadáshoz a bérbeadói hozzájárulás megadásával kapcsolatos jogokat a polgármester gyakorolja. Ha a befogadáshoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges, annak feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:

a.) a befogadni szándékozó bérlő által bérelt bérlakás nagysága érje el:

- 1-2 fő esetén 1 szoba

- minden további személy esetén a további fél szoba nagyságot,

b.) befogadás előtt a befogadó bérlő a befogadni kívánt személlyel együtt írásban kéri a hozzájáruló nyilatkozatot, konkrétan megjelölve a befogadás indokát,

c.) a feltételek fennállása esetén a polgármester írásbeli hozzájárulása a lakcímbejelentő lap aláírásával válik teljessé.

### **A lakásbérlet megszűnése**

**27. § (1)** A határozatlan idejű lakásbérleti jogviszony – kivéve a piaci alapon történt bérbeadást – közös megegyezéssel történő megszüntetéséről akkor lehet megállapodni,

ha a bérlő kisebb alapterületű, vagy kevesebb szobaszámú másik lakás bérbeadását és pénzbeli térítés megfizetését kéri.

- (2) Az (1) bekezdés esetén pénzbeli térítésként a bérbeadandó és a lakásbérleti jogviszony megszüntetésével érintett lakás beköltözhető forgalmi értéke különbségének 10%-a fizethető ki.
- (3) Ha a bérlő a lakásbérleti jogviszonyt – kivéve a piaci alapon történt bérbeadást - úgy kívánja megszüntetni, hogy csak pénzbeli térítést kér, pénzbeli térítésként a szóban forgó lakás beköltözhető forgalmi értékének legfeljebb 10%-a fizethető ki.
- (4) Ha a bérlő a lakásbérleti jogviszonyt a bérleti szerződés megkötését követő 25 éven belül kívánja megszüntetni, pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- (5) Határozott idejű, vagy feltétel bekövetkezéséig kötött bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az Önkormányzat cserelakás és/vagy pénzbeli térítés biztosítását nem vállalja.

**28.§** (1) A bérbeadó a lakásbérleti szerződésben előírhatja, hogy a bérbeadó félévenként, a bérlő előzetes írásbeli értesítése mellett és a bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését ellenőrizni, amelyet a bérlő túrni köteles. Legkorábban az írásbeli értesítés kézbesítését követő 8. napon lehet az ellenőrzést végrehajtani.

- (2) Abban az esetben, ha a bérbeadó azt tapasztalja, hogy a bérlő más részére engedte át a lakás bérleti jogát, az Ltv. 24. § (1) bekezdés b. ) pontja szerinti rendkívüli felmondással élhet.

**29. §** A határozatlan idejű lakásbérleti jogviszony bérbeadó részéről történő felmondása esetén e rendelet 27. § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint lehet megállapodni.

### **A lakásbérleti jog folytatása**

**30. § A lakásbérleti jogviszony folytatására az Ltv.rendelkezéseit kell alkalmazni.**

#### **Az albérlet**

- 31.§** (1) A bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a határozatlan időre bérbeadott lakás egy részét albérletbe adhatja.
- (2) A bérbeadó csak akkor járulhat hozzá az albérletbe adáshoz, ha az :
    - nem érinti a lakás alapterületének több, mint 50%-át,
    - nem sérti a bérlő és a vele együttlakó személyek jogos lakásigényét,
    - fél évnél nem hosszabb időre szól.
  - (3) A bérbeadó a lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban jogcím nélkül visszaradót albérlet elhelyezésére kötelezettséget nem vállalhat.
  - (4) Nem adható hozzájárulás a határozott idejű lakásbérlet, a szükséglakás, a szolgálati jelleggel bérbeadott lakás, az egyszobás lakás egy részének albérletbe adásához.
  - (5) A hozzájárulást az albérletbe adást megelőző 30 napon belül kell kérni a bérbeadótól. Ha a bérlő legkésőbb az albérletbe adáskor a bérbeadó hozzájárulását nem kéri ki, akkor a bérbeadó az elmulasztott határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
  - (6) A bérbeadó hozzájárulás megadásával kapcsolatos jogait a Humán Erőforrás Bizottság gyakorolja.



## A lakbér mértéke, a külön szolgáltatás díja

**32. §** A fizetendő lakbér mértékét külön önkormányzati rendelet szabályozza.

### IV. rész

#### AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSE

- 33. §** (1) Elővásárlási jog esetén a vételár a lakás helyi forgalmi érték teljes összegének
- a.) 80%-a ha 15 évnél régebben épült és 10 éven túli a felújítása,
  - b.) 90% ha 15 évnél korábban épült, vagy 15 évnél régebben épült, de 10 éven belüli felújítású,
  - c.) 100% ha egy lakásos ingatlan, függetlenül az építés és a felújítás idejétől.
- (2) A szerződés megkötésekor a vételár 50%-a készpénzben fizetendő.
- (3) A vételárhátralékot 10 évig havonta egyenlő részletekben kell törleszteni. A szerződés megkötésétől számított 6. év után a Ptk. szabályai szerinti kamatot kell fizetni.
- (4) A megvásárolt, de még ki nem fizetett lakás elidegenítéséhez az Önkormányzat nem járul hozzá. A megterheléshez az Önkormányzat az Önkormányzatot követő ranghelyen hozzájárul.
- (5) A vételár 20%-ának megfelelő összegű árengedményt kell biztosítani a vevőnek, ha vállalja a teljes vételár készpénzben történő kiegyenlítését. Az adásvételi szerződés megkötését követően a vételárhátralék egy összegben történő megfizetése esetén a jogosultat a fennálló tartozásból 10% engedmény illeti meg.
- (6) A szerződésben vállalt kötelezettségek megszegése esetén a Ptk. rendelkezései szerint kell eljárni.
- 34. §** (1) Elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati lakás elidegenítése pályázati eljárás útján történik.
- (2) A pályázati felhívást a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőablakján legalább 15 napra ki kell függeszteni, egy helyi lapban, a városi honlapon, valamint a helyi TV-ben közzé kell tenni.
- (3) A pályázati kiírásban foglalt feltételek meghatározására a Képviselő-testület jogosult.
- (4) A pályázati eljárás kizárólag nyílt eljárás formájában történhet.
- (5) A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.
- 35. §** (1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a.) az elidegenítési ár alsó határát, a vételár megfizetésének módját, a vételárból érvényesített, vagy érvényesíthető kedvezményeket, támogatásokat, valamint ezek feltételeit,
  - b.) a lakások készültségi fokát, közművesítettség fokát,
  - c.) a lakás rendeltetésszerű használata érdekében a pályázó által elvégzendő munkák meghatározását,
  - d.) a lakás pontos helyrajzi számát, ennek hiányában a tervek szerinti alaprajzi elhelyezkedését; alapterületének nagyságát; műszaki jellemzőit,
  - e.) a Képviselő-testület döntése esetén bánatpénz, vagy letétbe helyezendő összeg kikötését,
  - f.) felhívást arra vonatkozó nyilatkozat tételre, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket a pályázó tudomásul veszi és elfogadja,
  - g.) felhívást a pályázat benyújtásának tartalmi feltételeire, helyére és idejére,
  - h.) a Képviselő-testület döntése esetén a pályázati tárgyalás helyét és idejét,
  - i.) a pályázati anyag díját,
  - j.) az elbírálás szempontjait
  - k.) a Képviselő-testület a pályázati kiírásban fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot visszavonja, érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa.
- (2) A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a.) a pályázó nevét, születési helyét, születési idejét, anyja nevét, személyi számát, lakcímét,

- b.) hozzájárulást a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
  - c.) a pályázó jelenlegi munkahelyének megnevezését,
  - d.) a pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadására,
  - e.) nyilatkozatokat arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása), valamint nincs Balatonfüred Város Önkormányzatától bérelt, vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti, vagy használati díj tartozása, szerződés csak azzal köthető, aki a fenti igazolásokat a szerződés-kötést megelőzően benyújtja,
  - f.) személyi igazolvány és lakcímgazolvány fénymásolatát,
  - g.) a lakás tulajdonjogának megszerzésére a pályázati kiírásban foglaltak szerinti ajánlattételt.
- (3) A pályázati kiírásnak nem megfelelő pályázókat hiánypótlásra kell felszólítani, legalább 8 napos határidő tűzésével. A hiánypótlásra adott határidőn túl további hiánypótlásnak nincs helye.
- (4) A hiánypótlásra adott határidő elmulasztása esetén a nem megfelelő pályázatokat a Képviselő-testület érvénytelennek nyilvánítja.

**36.§ (1)** Önkormányzati lakások elidegenítésére vonatkozó pályázati kiírás előkészítésére és a beérkezett pályázatok értékelésére a Képviselő-testület ad-hoc bizottságot hozhat létre.

(2) A Képviselő-testület döntéséről a pályázókat a döntést követő 15 napon belül írásban értesíteni kell.

**37.§** Lakás tulajdonjogát az Önkormányzat a Képviselő-testület, vagy az Önkormányzat mindenkor hatályos Vagyondöntésében foglaltak szerint átruházott hatáskörben döntésre jogosult döntése szerint

- a.) lakásvásárlással,
- b.) saját beruházásban,
- c.) a piac más szereplőjének bevonásával megvalósuló építéssel, szerezheti meg.

## V. rész

### ADATVÉDELEM

- 38.§ (1)** A szociális bérlakás iránti igény benyújtásakor a kérelmező az alábbi adatokat köteles szolgáltatni:
- a) az igénylő, házastársa, élettársa, továbbá a vele együtt költöző személyek személyi adatai, foglalkozása, munkahelye,
  - b) jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozó adatok, kereseti igazolás benyújtásával,
  - c) az igénylő jelenlegi lakáshasználatára vonatkozóan a lakásban tartózkodás jogcíme, a lakás szobaszámára, alapterületére, komfortfokozatára, a lakásban együtt élő személyek számára vonatkozó adatokat,
  - d) nyilatkoznia kell továbbá a 3. § (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan.
- (2) Az igénylő által közölt adatokról más személynek, szervnek adat nem szolgáltatatható, az kizárólag a bérbeadáshoz szükséges szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyok vizsgálatához használható fel.
- 39. § (1)** A piaci alapon bérbe adható lakás iránti igény benyújtásakor a kérelmező az alábbi adatokat köteles szolgáltatni:
- a) az igénylő személyi, illetve cégjegyzék szerinti adatai, továbbá az igénylővel költöző személyek személyi adatai,
  - b) nyilatkozat a 17. § (1) bek.-ben foglaltakra vonatkozóan.
- (2) Az igénylő által közölt adatokról más személynek, szervnek adat nem szolgáltatatható, az kizárólag a bérbeadáshoz szükséges jogosultság vizsgálatához használható fel.
- 40. § (1)** A bérbeadó a bérlőre, a helyiségre és a bérbeadói hozzájárulással érintett személyre vonatkozóan a következőket tarthatja nyilván:
- a.) a lakás címe, alapterülete, helyiségeinek száma, közüzemi ellátottsága, telefonszáma,

- b.) a bérlő, a bérbeadói hozzájárulással érintett személy neve, anyja neve, születési helye, születési ideje, lakcíme, telefonszáma,
  - c.) a bérbeadói hozzájárulás tartalma, a bérbeadói kikötések,
  - d.) a lakbérre, a bérleti jog ellenértékére vonatkozó adatok,
  - e.) a lakbér megfizetésére vonatkozó adatok.
- (2) A bérbeadó az (1) bekezdésben foglalt adatokról – a jogszabályokban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

## VI. rész

### ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

- 41. § (1)** Ez a rendelet 2013. július 31-. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet szabályait a hatálybalépését követően létrejött jogviszonyokra vonatkozóan kell alkalmazni. E rendeletben a határozatlan idejű bérleti jogviszonyokra vonatkozó szabályokat a 2001. december 20-át megelőzően, határozatlan időre létrejött lakásbérleti szerződések esetében kell alkalmazni mindaddig, amíg önkormányzati tulajdonú lakásra ilyen szerződés fennáll. A 2001. december 20-át követően kötött, határozott idejű bérleti jogviszonyokra e rendeletnek a határozott idejű bérleti szerződésekre vonatkozó szabályai érvényesek. A 2004. évet követően épült lakások esetében az e rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2004. (X.01.) rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről, egységes szerkezetben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvénnyel.

**Dr. Bóka István**

**Polgármester**

**Dr. Tárnoki Richárd**

**Jegyző**

A rendelet kihirdetve: 2013. augusztus 1.

**Dr. Tárnoki Richárd**

**Jegyző**

**1. melléklet az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló ...../2013..(...) önkormányzati rendelethez**

**ADATLAP**

**a szociális helyzet alapján bérbeadásra meghirdetett lakás pályázatához**

a.) A megpályázott lakás adatai: cím: .....  
 ..... m2 .....szoba, komfortfokozat: .....

b.) A pályázó személyi adatai: .....

c.) Neve: .....

Születési neve:.....

Családi állapota: .....

Születési helye és ideje: .....

Anyja neve: .....

d.) A pályázó jelenlegi lakcíme: .....  
 Amennyiben nem a lakóhelyén tartózkodik, elérhetőségi címe:.....

e.) A pályázó mióta rendelkezik bejelentett lakcímmel Balatonfüreden:..... év. Az öt év időtartamú helybenlakást 2000. január 1. előtti időszakban fennállt helybenlakás esetén a pályázónak igazolnia kell.<sup>4</sup>

f.) A pályázóval együtt költöző személyek:

| Név: | Születési hely és idő: | Anyja neve | Családi kapcsolat |
|------|------------------------|------------|-------------------|
|------|------------------------|------------|-------------------|

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

---

g.) A pályázó, valamint a pályázóval együtt költöző személyek jövedelme (havi nettó átlagjövedelem a bérbeadást megelőző 3 hónapra vonatkozóan), kötelező mellékelni a munkáltató által kiadott jövedelemigazolást, vagy egyéb jövedelem folyósításáról szóló igazolást:

| Név:<br>összege: | Jövedelem típusa: | Jövedelem |
|------------------|-------------------|-----------|
| 1. ....          |                   |           |
| 2. ....          |                   |           |
| 3. ....          |                   |           |
| 4. ....          |                   |           |

h.) A pályázó, valamint vele együtt lakó, vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozójának olyan vagyontárgyai, amelyek együttes nettó forgalmi értéke a bérbeadáskori öregségi nyugdíjminimum hetvenszeresét, 2004. után épült lakások esetében kilencvenszeresét meghaladja:

Ingtatlanvagyon megnevezése: .....

címe.....

helyrajzi száma: .....

értéke:.....

Gépkocsi típusa:.....

Forgalmi rendszáma:.....

Értéke: .....

Egyéb vagyontárgy:

.....

i.) Tartósan beteg személyek száma a családban - aláhúzással kérjük megjelölni -, az i.) pont kitöltéséhez orvosi igazolást kötelező mellékelni:

1 személy

2 személy

több személy

j.) A családban élő kiskorú gyermekek száma:

1 gyermek

2 gyermek

több gyermek

k) A pályázat benyújtásának rövid indoklása:

.....  
 .....  
 .....

**l.) A pályázó az adatlap aláírásával büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy**

- a bérbeadást megelőző 5 éven belül:
  - nem mondott le önkormányzati bérlakás bérlési jogáról pénzbeli térítés ellenében, vagy,
  - a magánforgalomban nem cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatúra lakását, vagy,
  - beköltözhető ingatlanát nem idegenítette el, vagy a beköltözhetőség nem az ő érdekkörében felmerült okból szűnt meg,
- a pályázónak, házastársának, élettársának, vagy vele együtt lakó, vagy együtt költöző közeli hozzátartozójának a tulajdonában, hasznélvezetében nincs megfelelő, beköltözhető lakás,
- szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira, vagy a fenti pontokban foglaltakra vonatkozóan nem közölt olyan valótlan adatokat amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek.

**Hozzájárulok, hogy a pályázat során megadott személyes adataimat a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal a pályázati eljárásban kezelje.**

**Balatonfüred, .....**

.....  
**aláírás**

.....  
**telefon**

**ADATLAP****az átmeneti bérbeadásra meghirdetett lakás pályázatához**

a.) A megpályázott lakás adatai: cím:  
 .....  
 ..... m2 .....szoba, komfortfokozat:  
 .....

b.) A pályázó személyi adatai:

Neve:

.....

Születési neve:

.....

Családi állapota:

.....

Születési helye és ideje:

.....

Anyja neve:

.....

d.) A pályázó jelenlegi lakcíme: .....

Amennyiben nem a lakóhelyén tartózkodik, elérhetőségi címe:.....

f.) A pályázóval együtt költöző személyek:

Név: Születési hely és idő: Anyja neve: Családi kapcsolat:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

g.) A pályázó, valamint a pályázóval együtt költöző személyek jövedelme (havi nettó átlagjövedelem a bérbeadást megelőző három hónapra vonatkozóan), a g.) pont

kitöltéséhez kötelező mellékelni a munkáltató által kiadott jövedelemigazolást, vagy egyéb jövedelem folyósításáról szóló igazolást:

| Név:     | Jövedelem típusa: | Jövedelem |
|----------|-------------------|-----------|
| összege: |                   |           |
| 1. ....  |                   |           |
| 2. ....  |                   |           |
| 3. ....  |                   |           |
| 4. ....  |                   |           |

h.) A pályázó, valamint vele együtt lakó, vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozójának olyan vagyontárgyai, amelyek együttes nettó forgalmi értéke a bérbeadáskori öregségi nyugdíjminimum hetvenszeresét meghaladja:

Ingtatlanvagyon megnevezése: .....

címe.....

helyrajzi száma: .....

értéke:.....

Gépkocsi típusa:.....

Forgalmi rendszáma:.....

Értéke: .....

Egyéb vagyontárgy:

.....

a.) A családban élő kiskorú gyermekek száma, kérjük aláhúzással megjelölni:

1 gyermek                      2 gyermek                      3 gyermek                      több gyermek

b.) A megpályázott lakás mindkét házastársnak első lakása, kérjük aláhúzással megjelölni:

igen                                      csak az egyik házastársnak első lakása

c.) A pályázó rendelkezik-e lakás-előtakarékossági szerződéssel:

igen, két megkötött szerződéssel                      igen, egy megkötött szerződéssel                      nem



d.) A pályázó az adatlap aláírásával **büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy**

- **a bérbeadást megelőző 5 éven belül:**
  - **nem mondott le önkormányzati bérlakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, vagy,**
  - **a magánforgalomban nem cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatúra lakását, vagy,**
  - **beköltözhető ingatlanát nem idegenítette el, vagy a beköltözhetőség nem az ő érdekkörében felmerült okból szűnt meg,**
- **a pályázónak, házastársának, élettársának, vagy vele együtt lakó, vagy együtt költöző közeli hozzátartozójának a tulajdonában, hasznélvezetében nincs megfelelő, beköltözhető lakás,**
- **szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira, vagy a fenti pontokban foglaltakra vonatkozóan nem közölt olyan valótlan adatokat amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek.**
- **vállalja legalább egy lakás-előtakarékossági szerződés megkötését a bérleti szerződés aláírásáig**

**Hozzájárulok, hogy a pályázat során megadott személyes adataimat a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal a pályázati eljárásban kezelje.**

**Balatonfüred, .....**

.....  
**aláírás**

.....  
**telefon**

## ADATLAP

## a piaci alapon bérbeadásra meghirdetett lakás pályázatához

a.) A megpályázott lakás adatai: cím:.....  
 ..... m2 ..... szoba, komfortfokozat:.....

b.) A ..... pályázó ..... neve:

c.) A ..... pályázó ..... jelenlegi  
 lakcíme/székhelye:.....

d.) A ..... pályázó ..... születési  
 helye:.....

e.) A ..... pályázó ..... születési  
 ideje:.....

f.) A ..... pályázó .....  
 cégjegyzékszám:.....

Az f.) pont kitöltéséhez kötelező mellékelni a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (egyszerű másolatban).

g.) A pályázóval együtt költöző személyek:

Név: ..... Születési hely, idő: .....

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

h.) A pályázó az adatlap aláírásával nyilatkozik, hogy

- neki és a vele együtt költöző személynek nincs Balatonfüred Város területén lakástulajdona,
- a fenti pontokban foglaltakra vonatkozóan nem közölt olyan valótlan adatokat, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek.

**Balatonfüred, .....**

.....  
**aláírás**

.....  
**telefon**

**2. melléklet az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló ...../2013..(...) önkormányzati rendelethez**

Az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások közül a Képviselő-testület az alábbi lakásokat jelöli ki közérdekű feladatok megvalósítása érdekében bérbeadható lakásként:

1. Balatonfüredi 2791/2 hrsz.-ú, 1529 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett lakóház udvar*” megjelölésű, ténylegesen a 8230 Balatonfüred, Bartók Béla u. 6. szám alatti ingatlan (5 db, komfortos szolgálati lakás)

**3. melléklet az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló ...../2013..(...) önkormányzati rendelethez**

Az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások közül a Képviselő-testület az alábbi lakásokat jelöli ki védett épületben található lakásként:

1. Balatonfüred, Táncsics u. 7. sz. alatti 352/2. hrsz-ú „kivett lakóház” megjelölésű épületben lévő (7 db komfortos, 1 db félkomfortos) bérlakás