

## **Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **54/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete**

#### **az egyes helyi adókról**

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi sajátosságok és az arányos közteherviselés elvének figyelembe vételével a város illetékességi területén határozatlan időre bevezetett helyi adókról a következő rendeletet alkotja.

### **I. FEJEZET**

#### **AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL**

##### **Adómentesség, adókedvezmények**

#### **1. §**

(1) Mentés az adó alól:

- a.) magánszemély tulajdonában lévő építmény esetében az állandóra bejelentett adóalany és az állandóra bejelentett adóalany közeli hozzátartozói (házastárs, élettárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, testvér, élettárs és házastárs egyeneságbeli közeli hozzátartozója) után valamennyi lakás esetében személyenként 30 m<sup>2</sup>, de minimum 50 m<sup>2</sup> az adóév január 1-i állapotának megfelelően
- b.) magánszemély tulajdonos és magánszemély adóalany lakásához üdülőjéhez tartozó rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló kazánház, tüzelő, tüzelő – és salaktároló.
- c.) társas üdülők és többlakásos lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló kazánház, tüzelő, tüzelő – és salaktároló, lomtároló, szerszámtároló, kerékpár – és babakocsi tároló, az épületen belüli közlekedés céljára szolgáló lépcsőház, folyosó.

(2) Adókedvezmény:

- a.) Lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), lakóházhoz tartozó: pincék, gazdasági épületek, egyéb építmények esetében ha az ingatlan adóalanya és tulajdonosa is magánszemély 150 Ft/m<sup>2</sup> adókedvezmény illeti meg az adóalanyt.

## Az adó alapja

### 2. §

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

### Az adó évi mértéke

### 3. §<sup>1</sup>

(1) Az üdülésre, pihenésre alkalmas épületek, amelyek nem minősülnek lakásnak és a hozzájuk tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetében:

Balatonfüred város területe a természeti adottságok különbözősége miatt az adó mértéke szempontjából három övezetre oszlik:

I. övezet: A Balatontól É-ra fekvő városrész északon a vasútvonallal bezárólag, nyugaton és keleten a belterületi határig: 1.260 Ft/m<sup>2</sup>

II. övezet: A vasútvonaltól É-ra fekvő városrész a belterület határáig és a vasút alatti külterület: 760 Ft/m<sup>2</sup>

III. övezet: A városnak a II. övezetbe nem sorolt külterülete: 510 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Az (1) bekezdésbe nem tartozó ingatlanok esetében:<sup>2</sup>

a.) Vendéglátóipari üzletek, szálláshelyek, szállodák, panziók, kempingek területén lévő vendéglátóipari üzletek és szálláshelyek adója: 900 Ft/m<sup>2</sup>

b.) Kereskedelmi üzletek esetében Balatonfüred város területe az adó mértéke szempontjából két övezetre oszlik:

I. övezet: az Aszófői u. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi u. vonalától É-ra fekvő városrész, valamint a város külterülete:

I/1.: 500 m<sup>2</sup>-et meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 900 Ft/m<sup>2</sup>

I/2.: 500 m<sup>2</sup>-et meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 900 Ft/m<sup>2</sup>

II. övezet: az Aszófői u. – Bajcsy-Zsilinszky Endre u. – Arácsi u. vonalától D-re fekvő városrész:

II/1.: 500 m<sup>2</sup>-et meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 1.800 Ft/m<sup>2</sup>

II/2.: 500 m<sup>2</sup>-et meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 900 Ft/m<sup>2</sup>

c.) Irodák évi adója: 780 Ft/m<sup>2</sup>

d.) Műhelyek, műtermek, lakások, lakóházak, gépjárműtárolók (garázsok), raktárak, lakóházakhoz tartozó: pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helységként szereplő pince), gazdasági épületek, egyéb építmények évi adója: 450 Ft/m<sup>2</sup>

e.) Lakóházakhoz nem tartozó (önálló): pincék (nem a Htv. szerinti kiegészítő helységként szereplő pince), gazdasági épületek, egyéb építmények évi adója: 510 Ft/m<sup>2</sup>

(3) Vendéglátóipari és kereskedelmi üzletek, szálláshelyek szállodák, üdülők, panziók, kempingek területén lévő vendéglátóipari, kereskedelmi üzletek és

<sup>1</sup> Módosította a 30/2013.(XII.02.) rendelet 1.§-a. Hatályba lép 2014. január 1.-től.

<sup>2</sup> Módosította a 30/2013.(XII.02.) rendelet 1.§-a. Hatályba lép 2014. január 1.-től.

szálláshelyek esetében a tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó kiszolgáló helységek (mint például mosdók, toilettek, öltözők, aulák, társalgók, konferenciatermek, szaunák, fedett spa és wellness részlegek) adómértéke megegyezik az ezen adótárgyfajta-hoz tartozó mértékkel.

## II. FEJEZET

### A TELEKADÓRÓL

#### Adómentesség

#### 4. §<sup>3</sup>

(1) Mentés az adó alól:

- a.) a közhiteles ingatlan nyilvántartásban (az adott helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja alapján):
  - strandfürdőként,
  - parkolóként,
  - külterületként nyilvántartott ingatlanok.
- b.) A 71-es számú főútvonal – Petőfi Sándor u. – Széchenyi Ferenc u. vonalától É-ra fekvő városrészen fekvő telek.
- c.) Az 4.000 m<sup>2</sup>-et meg nem haladó beépítetlen belterületi telek.
- d.) Az 4.000 m<sup>2</sup>-et meghaladó beépítetett belterületi telek, amennyiben a telek beépítettsége eléri a maximális beépíthetőségének 40 %-át.

(2) Az ingatlan beépíthetőségi maximumának meghatározása Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 18/2004. (VI.25.) számú rendelete alapján történik.

#### Az adó alapja

#### 5. §

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

#### Az adó évi mértéke

#### 6. §<sup>4</sup>

Az adó évi mértéke:

- a.) 20.000 m<sup>2</sup>-ig 320 Ft/m<sup>2</sup>
- b.) a 20.000 m<sup>2</sup> feletti rész után 160 Ft/m<sup>2</sup>

---

<sup>3</sup> Módosította a 30/2013.(XII.02.) rendelet 2.§-a. Hatályba lép 2014. január 1.-től.

<sup>4</sup> Módosította a 30/2013.(XII.02.) rendelet 3.§-a. Hatályba lép 2014. január 1.-től.

### III. FEJEZET

#### AZ IDEGENFORGALMI ADÓRÓL

##### Az adó alapja és mértéke

###### 7. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2)<sup>5</sup> Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 460 Ft.

###### 8. §

(1) Az adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyvet) kell vezetnie. A vendégekönyvet használatba vétel előtt az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni kell. A beszedésre kötelezettnek a vendégekönyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.

(2) A nyilvántartásnak (vendégekönyvnek) tartalmaznia kell:

- a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
- a vendég lakcímét,
- a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
- a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
- az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- az adó összegét
- a vendég aláírását.

(3) A vendégekönyvi elszámolás számítógéppel is végezhető. A géppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni. A számítógépes nyilvántartást is hitelesíttetni kell, egy a számítógépes programból kinyomtatott nyilvántartás kivonatát és a szállásadó adatait - szállásadó megnevezését, szállásadó címét, szállásadó adószámát, adóazonosító jelét, nyilvántartásba vételi számát vagy működési engedélyének számát, szálláshely címét, - tartalmazó adatlap Jegyző által történő aláírással.

(4) A vendégekönyvbe, a bejelentőlapokba, a számítógépes nyilvántartásba a Polgármesteri Hivatal munkatársai adatgyűjtés vagy ellenőrzés céljából betekinhetnek.

(5) A vendégekönyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a Jegyzővel záradékoltatni.

(6) Az egyéb szálláshely szolgáltatók körébe nem tartozóknak, sorszámozott bejelentőlapot kell használniuk, annak pontos kitöltéséről gondoskodniuk kell. A sorszámozott bejelentőlapokat a számlával együtt a vendégekönyv mellett ellenőrizhető módon meg kell őrizni.

---

<sup>5</sup> Módosította a 30/2013.(XII.02.) rendelet 4.§-a. Hatályba lép 2014. január 1.-től.

(7) A bejelentőlapnak tartalmaznia kell:

- a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
- a vendég lakcímét,
- a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
- a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
- az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- az adó összegét
- a vendég aláírását.

(8) A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásról az 1. sz. mellékletben lévő nyilatkozatot kell beszereznie, mely mellett a mentességi okot alátámasztó dokumentumnak is szerepelnie kell. (Munkavégzés miatti mentesség esetén például: kiküldetési rendelvény, változó munkahelyre szóló munkaszerződés, munkaköri leírás, hatósági intézkedés esetén pl.: idézés, szakképzés esetén pl.: hallgatói jogviszony igazolás, stb...)

(9) A nyilatkozat és az igazolások hiányában az adót meg kell fizetnie a szállásadónak.

(10) Az életkor miatti (18. életévét be nem töltött magánszemély) adómentesség a „bejelentőlap”, egyéb szálláshely szolgáltató szálláshelyeken a vendégkönyv születési dátum bejegyzésével és a vendég (vagy szülő) saját kezű aláírásával igazolható.

## **IV. FEJEZET**

### **HELYI IPARÚZÉSI ADÓRÓL**

#### **Az adó mértéke**

#### **9. §**

(1) Az állandó jellegű iparúzési adó mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Az ideiglenes jellegű iparúzési adó mértéke 5.000 Ft/naptári nap.

#### **Adómentesség, adókedvezmények**

#### **10. §**

(1) Mentés az iparúzési adó alól Balatonfüred Város területén székhellyel, telephellyel rendelkező kezdő vállalkozó a kezdés évében, ha nettó árbevétele a 2.000 eFt-ot nem haladja meg.

(2) Balatonfüred városban székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó, akinek a nettó árbevétele az 1.000 eFt-ot nem haladja meg, az adó mértékét 0,2%-kal csökkentheti.

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **11. §**

(1) Ez a rendelet 2013. január 1-én lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletrendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 41/2008. (XII.20.) számú rendelete hatályát veszti.

**dr. Bóka István**  
polgármester

**dr. Tárnoki Richárd**  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonfüred, 2012. november 30.

**dr. Tárnok Richárd**  
jegyző

**Egységes szerkezetbe foglalva: 2013. december 4.**

I. számú melléklet  
Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..... ( . . ) sz.  
rendeletéhez

NYILATKOZAT  
Igénybe vett idegenforgalmi adómentességről  
(Htv. 31. § c)-d) pontja)

Vendég neve: .....  
Születési helye, ideje:.....  
A szálláshelyre történő érkezés-távozás napja:.....  
Adómentesen eltöltött vendégéjszakák száma:.....

Adómentesség jogcíme:

- a.) szakképzés miatt
- b.) szolgálati kötelezettség teljesítése miatt
- c.) hatósági, bírósági intézkedés folytán
- d.) Balatonfüreden székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozás, vagy alkalmazottja, munkavállalója, munkavégzése miatt:

Vállalkozás neve: .....  
Székhelyének címe: .....  
Telephely címe:.....  
Adószáma:.....

Balatonfüreden ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt:

Vállalkozás neve: .....  
Székhelyének címe: .....  
Adószáma:.....

- e.) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója.

---

Kérem, hogy a megfelelő jogcímet (a-f) bekarikázva szíveskedjen jelölni.

Büntető jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Balatonfüred, 20..... év.....hó.....nap.

.....  
Vendég aláírása