

**Szám:** 1/ 6-...../2022.

**Előkészítő:** dr. Szőke Szabolcs

## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2022. január 27-ei ülésére

**Tárgy:** A balatonfüredi Balaton utcai útbővítést érintő döntés meghozatala

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonfüred Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a balatonfüredi Balaton utca bővítését célzó szándékát pályázati forrásból kívánja realizálni. A tervek szerint kialakításra kerül a hatályos Helyi Építési Szabályzat szerinti nyomvonal, járdával és lehetőség szerint zöldfelülettel, továbbá megtörténik a légvezetékes rendszerek földkábelrel történő kiváltása.

Adott projekt megvalósításához szükséges az alábbi ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának Önkormányzat által történő megszerzése:

#### I. Teljes ingatlanok:

1. Balatonfüred 6217/9 hrsz-ú, 112 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingatlan
2. Balatonfüred 6218/3 hrsz-ú, 130 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingatlan
3. Balatonfüred 6231/3 hrsz-ú, 29 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingatlan
4. Balatonfüred 6231/6 hrsz-ú, 23 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingatlan
5. Balatonfüred 6194/2 hrsz-ú, 317 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingatlan

#### II. Ingatlanrészek:

1. Balatonfüred 3567 hrsz-ú ingatlan 184 m<sup>2</sup> területű része
2. Balatonfüred 3565/1 hrsz-ú ingatlan 63 m<sup>2</sup> területű része
3. Balatonfüred 3564 hrsz-ú ingatlan 3 m<sup>2</sup> területű része
4. Balatonfüred 3563/5 hrsz-ú ingatlan 11 m<sup>2</sup> területű része
5. Balatonfüred 3831/2 hrsz-ú ingatlan 23 m<sup>2</sup> területű része
6. Balatonfüred 3834 hrsz-ú ingatlan 109 m<sup>2</sup> területű része
7. Balatonfüred 6184 hrsz-ú ingatlan 64 m<sup>2</sup> területű része

8. Balatonfüred 6193/2 hrsz-ú ingatlan 112 m<sup>2</sup> területű része
9. Balatonfüred 6196/3 hrsz-ú ingatlan 151 m<sup>2</sup> területű része
10. Balatonfüred 6196/4 hrsz-ú ingatlan 84 m<sup>2</sup> területű része
11. Balatonfüred 6197 hrsz-ú ingatlan 104 m<sup>2</sup> területű része
12. Balatonfüred 6217/15 hrsz-ú ingatlan 35 m<sup>2</sup> területű része
13. Balatonfüred 6217/14 hrsz-ú ingatlan 3 m<sup>2</sup> területű része
14. Balatonfüred 6217/6 hrsz-ú ingatlan 57 m<sup>2</sup> területű része
15. Balatonfüred 6217/5 hrsz-ú ingatlan 72 m<sup>2</sup> területű része
16. Balatonfüred 6217/4 hrsz-ú ingatlan 76 m<sup>2</sup> területű része
17. Balatonfüred 6219 hrsz-ú ingatlan 257 m<sup>2</sup> területű része
18. Balatonfüred 6221 hrsz-ú ingatlan 226 m<sup>2</sup> területű része
19. Balatonfüred 6222 hrsz-ú ingatlan 50 m<sup>2</sup> területű része
20. Balatonfüred 6223 hrsz-ú ingatlan 47 m<sup>2</sup> területű része
21. Balatonfüred 6225/1 hrsz-ú ingatlan 24 m<sup>2</sup> területű része
22. Balatonfüred 6225/2 hrsz-ú ingatlan 44 m<sup>2</sup> területű része
23. Balatonfüred 6225/3 hrsz-ú ingatlan 17 m<sup>2</sup> területű része
24. Balatonfüred 6227 hrsz-ú ingatlan 17 m<sup>2</sup> területű része
25. Balatonfüred 6228 hrsz-ú ingatlan 29 m<sup>2</sup> területű része
26. Balatonfüred 6231/2 hrsz-ú ingatlan 16 m<sup>2</sup> területű része
27. Balatonfüred 5425 hrsz-ú ingatlan 50 m<sup>2</sup> területű része
28. Balatonfüred 3869/3 hrsz-ú ingatlan 54 m<sup>2</sup> területű része
29. Balatonfüred 3869/2 hrsz-ú ingatlan 6 m<sup>2</sup> területű része
30. Balatonfüred 3867/2 hrsz-ú ingatlan 42 m<sup>2</sup> területű része
31. Balatonfüred 3866/2 hrsz-ú ingatlan 13 m<sup>2</sup> területű része
32. Balatonfüred 3852 hrsz-ú ingatlan 14 m<sup>2</sup> területű része
33. Balatonfüred 3851/1 hrsz-ú ingatlan 28 m<sup>2</sup> területű része
34. Balatonfüred 3850 hrsz-ú ingatlan 30 m<sup>2</sup> területű része
35. Balatonfüred 3846 hrsz-ú ingatlan 10 m<sup>2</sup> területű része
36. Balatonfüred 3845/2 hrsz-ú ingatlan 7 m<sup>2</sup> területű része
37. Balatonfüred 3845/1 hrsz-ú ingatlan 12 m<sup>2</sup> területű része
38. Balatonfüred 3844/2 hrsz-ú ingatlan 27 m<sup>2</sup> területű része
39. Balatonfüred 3844/3 hrsz-ú ingatlan 85 m<sup>2</sup> területű része
40. Balatonfüred 3843 hrsz-ú ingatlan 40 m<sup>2</sup> területű része
41. Balatonfüred 3842 hrsz-ú ingatlan 34 m<sup>2</sup> területű része
42. Balatonfüred 3841 hrsz-ú ingatlan 21 m<sup>2</sup> területű része

43. Balatonfüred 3839 hrsz-ú ingatlan 9 m<sup>2</sup> területű része

44. Balatonfüred 3570 hrsz-ú ingatlan 133 m<sup>2</sup> területű része

Az ingatlanok forgalmi értékének megállapítása kapcsán az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértőhöz fordult.

Az ingatlanforgalmi szakértő megállapította az ingatlanok forgalmi értékét, melynek kapcsán az értékbecslések – terjedelmükre tekintettel – az Önkormányzat Szervezési, Hatósági és Vagyongazdálkodási Osztályán megtekinthetőek.

Az ingatlanok vételára az értékbecslés alapján mindösszesen 61.513.800,-Ft, azaz hatvanegymillió-ötszáztizenháromezer-nyolcszáz forint.

Az Önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonjogát elsősorban adásvétel útján kívánja megszerezni.

Javaslom, hogy az ingatlanok tulajdonosait az Önkormányzat vételi ajánlattal keresse meg. Ez kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlatnak minősül, amelynek alapján, ha az adásvételi szerződés megkötése megghiúsul - a Képviselő-testület erre és a szükséges fedezet biztosítására vonatkozó döntése esetén - kisajátítási eljárást indíthatunk. Az adásvételi szerződés megkötését akkor kell megghiúsultnak tekinteni, ha a tulajdonosok az ajánlatot a kézhezvételtől számított 30 napon belül nem fogadják el, vagy arról nem nyilatkoznak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását, hogy a fenti ingatlanok tekintetében:

- az ingatlantulajdonosok részére az Önkormányzat nevében, - a fent jelölt összeghatár +5% mértékig - ajánlatot tehessek,
- annak elfogadása esetén adásvételi szerződéseket köthessek és
- a szükséges kisajátítási és egyéb kapcsolódó eljárásokat teljes körűen lefolytathassam.

Balatonfüred, 2022. január 13.

  
**dr. Bóka István**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022. (...) határozat

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A balatonfüredi Balaton utcai útbővítést érintő döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy útbővítés megvalósítása kapcsán a balatonfüredi Balaton utcában található alábbi ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése érdekében az Önkormányzat képviseletében az ingatlantulajdonosok részére vételi ajánlatot tegyen, velük kisajátítást megelőző adásvételi szerződést kössön, valamint a szükséges kisajátítási és egyéb kapcsolódó eljárásokat teljes körűen lefolytassa.

Teljes ingatlanok:

1. Balatonfüred 6217/9 hrsz-ú, 112 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingatlan
2. Balatonfüred 6218/3 hrsz-ú, 130 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingatlan
3. Balatonfüred 6231/3 hrsz-ú, 29 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingatlan
4. Balatonfüred 6231/6 hrsz-ú, 23 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingatlan
5. Balatonfüred 6194/2 hrsz-ú, 317 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingatlan

Ingatlanrészek:

1. Balatonfüred 3567 hrsz-ú ingatlan 184 m<sup>2</sup> területű része
2. Balatonfüred 3565/1 hrsz-ú ingatlan 63 m<sup>2</sup> területű része
3. Balatonfüred 3564 hrsz-ú ingatlan 3 m<sup>2</sup> területű része
4. Balatonfüred 3563/5 hrsz-ú ingatlan 11 m<sup>2</sup> területű része
5. Balatonfüred 3831/2 hrsz-ú ingatlan 23 m<sup>2</sup> területű része
6. Balatonfüred 3834 hrsz-ú ingatlan 109 m<sup>2</sup> területű része
7. Balatonfüred 6184 hrsz-ú ingatlan 64 m<sup>2</sup> területű része
8. Balatonfüred 6193/2 hrsz-ú ingatlan 112 m<sup>2</sup> területű része

9. Balatonfüred 6196/3 hrsz-ú ingatlan 151 m<sup>2</sup> területű része
10. Balatonfüred 6196/4 hrsz-ú ingatlan 84 m<sup>2</sup> területű része
11. Balatonfüred 6197 hrsz-ú ingatlan 104 m<sup>2</sup> területű része
12. Balatonfüred 6217/15 hrsz-ú ingatlan 35 m<sup>2</sup> területű része
13. Balatonfüred 6217/14 hrsz-ú ingatlan 3 m<sup>2</sup> területű része
14. Balatonfüred 6217/6 hrsz-ú ingatlan 57 m<sup>2</sup> területű része
15. Balatonfüred 6217/5 hrsz-ú ingatlan 72 m<sup>2</sup> területű része
16. Balatonfüred 6217/4 hrsz-ú ingatlan 76 m<sup>2</sup> területű része
17. Balatonfüred 6219 hrsz-ú ingatlan 257 m<sup>2</sup> területű része
18. Balatonfüred 6221 hrsz-ú ingatlan 226 m<sup>2</sup> területű része
19. Balatonfüred 6222 hrsz-ú ingatlan 50 m<sup>2</sup> területű része
20. Balatonfüred 6223 hrsz-ú ingatlan 47 m<sup>2</sup> területű része
21. Balatonfüred 6225/1 hrsz-ú ingatlan 24 m<sup>2</sup> területű része
22. Balatonfüred 6225/2 hrsz-ú ingatlan 44 m<sup>2</sup> területű része
23. Balatonfüred 6225/3 hrsz-ú ingatlan 17 m<sup>2</sup> területű része
24. Balatonfüred 6227 hrsz-ú ingatlan 17 m<sup>2</sup> területű része
25. Balatonfüred 6228 hrsz-ú ingatlan 29 m<sup>2</sup> területű része
26. Balatonfüred 6231/2 hrsz-ú ingatlan 16 m<sup>2</sup> területű része
27. Balatonfüred 5425 hrsz-ú ingatlan 50 m<sup>2</sup> területű része
28. Balatonfüred 3869/3 hrsz-ú ingatlan 54 m<sup>2</sup> területű része
29. Balatonfüred 3869/2 hrsz-ú ingatlan 6 m<sup>2</sup> területű része

30. Balatonfüred 3867/2 hrsz-ú ingatlan 42 m<sup>2</sup> területű része
  31. Balatonfüred 3866/2 hrsz-ú ingatlan 13 m<sup>2</sup> területű része
  32. Balatonfüred 3852 hrsz-ú ingatlan 14 m<sup>2</sup> területű része
  33. Balatonfüred 3851/1 hrsz-ú ingatlan 28 m<sup>2</sup> területű része
  34. Balatonfüred 3850 hrsz-ú ingatlan 30 m<sup>2</sup> területű része
  35. Balatonfüred 3846 hrsz-ú ingatlan 10 m<sup>2</sup> területű része
  36. Balatonfüred 3845/2 hrsz-ú ingatlan 7 m<sup>2</sup> területű része
  37. Balatonfüred 3845/1 hrsz-ú ingatlan 12 m<sup>2</sup> területű része
  38. Balatonfüred 3844/2 hrsz-ú ingatlan 27 m<sup>2</sup> területű része
  39. Balatonfüred 3844/3 hrsz-ú ingatlan 85 m<sup>2</sup> területű része
  40. Balatonfüred 3843 hrsz-ú ingatlan 40 m<sup>2</sup> területű része
  41. Balatonfüred 3842 hrsz-ú ingatlan 34 m<sup>2</sup> területű része
  42. Balatonfüred 3841 hrsz-ú ingatlan 21 m<sup>2</sup> területű része
  43. Balatonfüred 3839 hrsz-ú ingatlan 9 m<sup>2</sup> területű része
  44. Balatonfüred 3570 hrsz-ú ingatlan 133 m<sup>2</sup> területű része
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok tulajdonosai részére az Önkormányzat nevében tett vételi ajánlat tekintetében szükség szerint az alábbiakban megjelölt összeghatár +5% mértékéig eltérjen.

3. A Képviselő-testület az ingatlanok vételi illetve kisajátítási költségeinek fedezetét – mindösszesen 61.513.800,-Ft, azaz hatvanegymillió-ötszázötvenháromezer-nyolcszáz forintot Balatonfüred Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében biztosítja.

**Határidő:** vételi ajánlatok megtételére: azonnal  
szerződések megkötésére, kisajátítási eljárás megindítására: folyamatosan

**Felelős:** dr. Bóka István polgármester

